

PROCES VERBAL DU CONSEIL MUNICIPAL DU 31 Août 2026

Présents : J. ROCHE ; I. CHAUVIERE ; I. AUDIBERT ; V. AGNES ; L. ARNAUD ;
R. FRANCESCHI ; G. RISBOURG ; M. BLANC LOPEZ ; A. BREMOND ;
C. DUBOIS ; J-B. FREYMANN, F. GOUIRAND ; J. BLANC

Pouvoirs : P. COLAS a donné pouvoir à I. CHAUVIERE
M. MENARD a donné pouvoir à V. AGNES

Ordre du jour :

1. Approbation PV du 06.07.2026
2. Nomination secrétaire de séance
3. Délibérations
 - Fonds de soutien d'urgence destiné aux communes sinistrées
 - Ecole - Le service civique
 - Adhésion au plan urgence canicule / confort d'été EDURENOV' et demande de subventions
 - Maire Honoraire
 - Cantine-Prix du repas cantine suite à retard d'inscription
 - Acquisition d'une parcelle AE 366
4. Projets
5. Commissions municipales
6. Urbanisme
7. Commissions extra-municipales
8. Informations générales
9. Questions diverses

1/ Approbation PV du 6/7/2026

Ok à l'unanimité

2/ Nomination secrétaire de séance

Laure Arnaud est nommée secrétaire de séance

3/ Délibérations

➤ Fonds de soutien d'urgence destiné aux communes sinistrées :
Ce dispositif permettra d'allouer les dons aux communes concernées afin de soutenir la continuité de leur fonctionnement, la remise en état de leurs équipements et leurs missions d'assistance aux populations.

La répartition des aides sera assurée de manière transparente, traçable et collégiale, en lien avec les associations départementales des maires.

Le Maire Rémy Franceschi nous demande si nous souhaitons manifester la solidarité de notre commune en contribuant à ce fonds.

Proposition : don de 500€– Ok à l'unanimité

➤ ECOLE - Le service civique :

Durée de 6 à 8 mois 24h/semaine : 1 tuteur unique doit être désigné. La rémunération est de 114€ par la Mairie et de 504€ par l'Etat. Le service civique est un contrat d'engagement, pas un contrat de travail.

Le Conseil Municipal s'accorde à l'unanimité pour l'engagement d'un Service Civique.

➤ Candidature au plan urgence canicule :

Dossier EdurénoV en cours de constitution pour climatisation école (possibilité de subventions ACTEE, EDF, Fonds vert...).

La banque des territoires nous propose des prêts, et si nous n'avons pas EdurénoV, nous demanderons le fond vert

EDF : si accordé montant forfaitaire de 10 000€ -

Dossiers en attente des devis

Délibération du conseil pour pouvoir déposer le dossier de candidature : ok à l'unanimité

➤ Proposition de demande de nomination de Maire honoraire pour Mme Jean :

Distinction honorifique accordée qui ne confère aucun avantage financier, ni pouvoir, ni prérogative.

Un rang protocolaire : Il confère le droit de conserver un rang protocolaire lors des cérémonies publiques de la commune.

Il faut que cela soit accepté par la préfecture.

Suite à ses trente ans d'investissement sur la commune

Délibération ok à l'unanimité.

➤ Cantine :

A valider - montant du prix du repas à appliquer dans le cas d'un retard ou oubli d'inscription.

Débat autour de cette modification, entre qui souhaite le maintien de la pénalité temps, ceux qui trouvent dommage de n'a pas pouvoir mettre la pénalité financière que sur la période de 6 jours. Application et règlement à modifier et à présenter eu conseil d'école de novembre pour une mise en application au 1^{er} janvier 2027.

Proposition de doubler le montant à 6€ pour la totalité du mois sur chaque repas.

12 pour

3 contres Vincent Agnès, Marthe Midol,

Concernant le 3^{ème} vote contre, Anthony Bremond, il aurait souhaité que le prix du repas soit plus important.

➤ Acquisition d'une parcelle AE 366 :

La famille Huet nous a donné leur accord pour nous vendre le terrain au-dessus du stade de foot (et emplacement réservé du hangar à supprimer dans le prochain PLU comme décidé lors du Conseil du 6/7/2026).

M. Le Maire demande l'autorisation au Conseil la possibilité de faire l'acquisition de ce terrain. 15€/M²

Délibération ok à l'unanimité, suppression de l'emplacement réservé : ok à l'unanimité

4/ Projets :

➤ Place du 8 mai : fin – Remerciements à Frédéric Gouirand pour son investissement actif

➤ City-stade : Démarrage du projet courant octobre – étude et subvention (Entrée du village sud : réfection stade actuel, création city stade, espace familles et parking).

➤ Ancienne Boulangerie : Offre déclinée par Mme Levan. Rémy Franceschi propose à Mme Levan de faire réaliser une estimation par une agence immobilière privée et de reprendre les discussions ensuite. Message adressé courant août à Mme Levan – OK RV à prendre dès retour de congés.

➤ Ancienne épicerie :

Décision à prendre pour acquisition de la partie commerciale pour le projet de cabinet médical, ou autre - Estimation des domaines 108000 euros (négo +/- 10%).

Proposition : acquisition soit pour notre projet médical, soit salle des assos et/ou petite salle de réception pour délester la salle des fêtes. En contrepartie, l'appartement hébergeant les assos actuellement pourrait être rénové et mis en location pour générer une entrée financière. Mme

Dauphin a répondu au sujet des places de stationnement devant le local ; une pour l'appartement, une pour le commerce.
Accord de principe donné à Rémy Franceschi pour faire une proposition

➤ Terrain Norbert Palen. :

Offre déclinée - proposition de location à la place. Rémy Franceschi nous demanderons à M. Palen le montant qu'il souhaite comme loyer.

➤ Hangar de Christophe Genty :

Prix 250 000 euros – proposition trop élevée.

Rencontre Rémy Franceschi / Christophe Genty le 6/8 : se revoir si révision du prix et en parallèle, demander confirmation au service instructeur (COTELUB) si possibilité de changer de destination (zone inondable) avant toute transaction.

➤ Végétalisation de la cour de l'école (recherche de possibilités)

5/ Commissions municipales :

Travaux :

➤ Département de Vaucluse :

Dans le cadre de l'aide aux communes, le dossier relatif au classement de la voirie communale de Cabrières-d'Aigues a été finalisé. Remise du dossier et échanges le mardi 25/8 à 15h avec Frédéric Gouirand et Rémy Franceschi

Dotations pour les chemins, 1.7 km de plus que l'ancienne version de 2007

➤ Antenne Bouygues :

Contact avec propriétaire de la parcelle à vendre par Jérôme Blanc le 12/08.

D'après le PLU la parcelle est en zone boisée classée, ce qui n'autorise pas l'installation de l'antenne, mais l'acquisition de ce terrain demeure intéressante pour la commune afin d'éviter toute installation interdite sur ce site.

➤ Action Sociale :

Canicule : appels téléphoniques – 4 campagnes

1 dossier sensible en cours

Centre Social l'Aiguier : RV nouveau Directeur Mr Perreton (Mercredi 26/8 10h en mairie annulé – RV reporté en septembre)

➤ Sécurité :

Incidents :

11/7 (individu comportement dangereux) appel gendarmerie nuit du 11 et matin du 12 nouvel appel + pompiers et hospitalisation de l'individu,
18/7 feux d'artifice (appel gendarmerie nuit du 18/7 + courrier Mme Lanfranca),

18/7 dépôt sauvage chemin de la Montagne (plainte déposée 21/7, personne identifiée),

7/8 fête votive altercation appel gendarmerie,

10/8 dépôt sauvage chemin de la Montagne (plainte déposée 18/8 - personne identifiée)

Mardi 18/8 : -> mail adressé au commandant de gendarmerie de Pertuis G. Artur – point sur l'ensemble des incidents et doléances au sujet du corg d'Avignon (si appel après 19h, pas d'intervention systématique ni de suivi le lendemain auprès de Pertuis). Pour info, courrier également adressé au Commandant par la Mairie de Peypin d'Aigues suite incidents fête votive.

Jeudi 20/8 : Rencontre D. Artur et Rémy Franceschi en mairie – échanges constructifs et RV est pris avec le Commandant pour qu'il assiste à la conférence des maires du 11/09.

Visite sécurité camping

Documents adressés aux deux campings par Pierre Colas (attente retour et visite à effectuer)

27/7 COPIL police pluricommunale avec ODJ départ RD au 31/8 :

Au 1/9 mise à disposition provisoire de l'ASVP de Cucuron aux 4 communes en attente de la fin de procédure de recrutement du nouveau policier qui a été lancée fin juillet (St Martin a souhaité se retirer de la convention, mais la prise d'effet ne pourra intervenir qu'en mai 2028).

18/8 : Réunion en Mairie de Cabrières (DGS-Maire Cucuron/ DGS-Maire Cabrières) : 7 CV sélectionnés.

Les candidats seront reçus en mairie de Cucuron le 4/9 de 14h à 17h par les maires des 4 communes.

PCS : consignes Préfecture à intégrer

Samedi 3 octobre 2026 à partir de 08H30 Invitation matinée découverte SDIS 84

(Rémy Franceschi et Claire Dubois).

➤ Ecole :

Rentrée scolaire : 1^{er} septembre (Laure Arnaud/ Rémy Franceschi à 9h45)

➤ Communication :

Accès NAS :

Mardi 1^{er} septembre migration de toutes les données et installation des nouveaux postes.

Tableau des droits au NAS à finaliser

➤ Patrimoine et associations :

Mardi 22 septembre 2026 à 09H30 Memento – Pôle des patrimoines de Vaucluse Présentation du nouvel appel à projet 2027 :

Restauration & valorisation du patrimoine rural non protégé (Clôture le 31 Décembre 2026) : missions de la Fondation du patrimoine et aux solutions qu'elle propose pour accompagner les collectivités dans leurs projets de préservation et de valorisation du patrimoine. Nous vous remercions de bien vouloir confirmer votre présence par retour de mail à l'adresse suivante : contact@amv84.fr

Un chantier international de bénévoles à Cabrières-d'Aigues en 2027.

Association Jeunesse et reconstruction AURA-BFC-PACA : Proposition d'accueillir pendant deux à trois semaines un groupe de jeunes venus de différents pays autour d'un projet concret et utile à la commune : restauration de petit patrimoine ou de patrimoine bâti, aménagement de sentiers, valorisation d'espaces naturels pour une mise en œuvre en 2027. Pour certains projets concernant du patrimoine non classé, possibilité d'obtenir une ligne de financement de la Région permettant d'accompagner la réalisation du chantier et d'en réduire le coût pour la commune.

Fléchage biblio :

Vincent et Josiane ont fait le tour avec les bénévoles de la biblio pour faire le point sur les fléchages à mettre.

Total : 280€ de flèches + 200€ de bannière – accord de principe

➤ Associations :

Fête : Comité Des Fêtes remercie la mairie

Caravane sonore : du 16 au 19 septembre

➤ R. H. :

Proposition de changement de jours de fermeture (proposition : mercredi am ouvert, vendredi am fermé).

Communication auprès des usagers ok.

Rupture de contrat de travail d'l cantonnier : le 31/7

Installation nouveau standard téléphonique + portables Mairie et Sces municipaux : début septembre

3/9 Formation logiciel pour enregistrement et suivi des demandes Pauline Vaquer/Audrey Cesbron/Rémy Franceschi

Remise médaille du travail Audrey Cesbron et mise en valeur d'Eric Ripert le jour des vœux

➤ CCFF :

Entretien 4x4 : fuite gasoil – RV pris par Frédéric Gouirand auprès du garage Ferraiolo début septembre.

CCFF Cucuron souhaite échanger sur les pratiques et actions qui pourraient être mutualisées (Tel. Jean-Bernard Freymann)

6/ Urbanisme :

Type	Numéro	Dépôt	Nom	Adresse terrain	Parcelles dossier	Description des travaux	Date de décision	Décision arrêté
DP	26S0020	31/08/2026	PROVENCE PISCINE ACQUEREUR MAISON MOLLARET	13 Rue des Jourdans	AE 139	Construction d'une piscine 8m*4m		En cours d'instruction
DP	26S0019	27/08/2026	ROCHE NADINE	Chemin des Grès	AH 329	Division en 2 parcelles une de 459m ² et 501m ²		En cours d'instruction
PC	26S0006	10/08/2026	GUICHARD JEAN MARC	9 Chemin de la Combe	AH 316 - 004	Surélévation		En pièces complémentaires
CU	26S0005	05/08/2026	MEDIATAN DIMITRI	Chemin Colombe	AE 782	Présentation d'un projet d'une construction d'une ville RDC+1 avec garage		En cours d'instruction
CU	26S0004	24/07/2026	NOTAIRE GONCALVES	1882 Chemin de la Montagne	AH 182- 183	Vente Taillet Henri		En pièces complémentaires
CU	26S0003	24/07/2026	NOTAIRE 1504/CHAMBLY	Chemin les Grès	AH 358- 368	Vente Montfort		En pièces complémentaires
DP	26S0018	01/07/2026	EDF SOLUTION SOLAIRE POIRIER	892 Chemin du Carré	AH 79	Panneaux photovoltaïques	04/08/2026	Refusée en Zone Feu
DP	DP26S0017	22/06/2026	EDF SOLUTIONS SOLAIRES RICARD CLAUDE	2 Chemin du Charrouyre	AD 229	Panneaux photovoltaïques	29/06/2026	Accord avec prescriptions
DP	DP26S0016	16/06/2026	MARTINS LOPES CELINE	1 Chemin de la Combe	AH 401	Panneaux photovoltaïques	25/06/2026	Accord avec prescriptions
DP	DP26S0015	10/06/026	MENARD TIMOTHEE	2 Rue des Vaudois	AE 592	Pose d'un velux	24/06/2026	Accord avec prescriptions
PC	PC26S0005	28/05/2026	BRUN	Chemin de Colombe	AE 583	Villa RDC+ garage	17/06/2026	Refusé
PC	PC26S0004	26/05/2026	FELICIAN GILLES	Montée du Château	AE153/696	Changement de destination, remise en habitation	04/08/2026	Accord avec prescriptions
DPC	DP26S0014	29/04/2026	LEONARD OLIVIA	12 Montée du Château	AH09	Isolation par l'extérieur	04/08/2026	Accord avec prescriptions

7/ Commissions extra-municipales :

➤ Parc du Luberon :

Dotation de soutien aux communes pour les aménités rurales :

Cette dotation de l'État, attribuée aux communes répondant aux critères d'éligibilité, vise à soutenir les territoires engagés dans la préservation de l'environnement, de la biodiversité et des paysages. Depuis 2024, le Parc du Luberon sollicite les communes bénéficiaires afin qu'elles puissent contribuer volontairement, à hauteur de 20 % de cette dotation, au financement d'actions menées au service du territoire. Cette démarche s'inscrit dans une volonté de continuité et de partenariat entre le Parc et ses communes membres. Avant de se prononcer sur une délibération il est demandé à Mr Cohen de présenter les actions et événements financés par cette rétrocession partielle de subvention (prochain conseil).

10/09 18h Réunion des collectivités des sites Natura 2000 : Le territoire du Parc naturel régional du Luberon comporte 9 sites Natura 2000, soit 7 zones spéciales de conservation (ZSC) et 2 zones de protection spéciale (ZPS).

Le jeudi 10 septembre, de 18h00 à 19h00 (visio) :

Le Parc naturel régional lance un Appel à Manifestation d'Intérêt (AMI) « Coins de verdure pour la pluie ». Cet AMI porte sur l'accompagnement par le Parc du Luberon de la phase pré-opérationnelle d'opérations de désimperméabilisation et végétalisation d'espaces publics, notamment de cours d'école.

➤ Sieceutom :

Réunion le 30/09 18H Cavaillon

➤ COTELUB :

24 août 2026 14h RD 9 : Réunion Maires de Cabrières-d'Aigues, Pertuis et Sannes sur les différentes problématiques rencontrées sur cet axe ainsi que les mesures pouvant être envisagées.

Installation de glissières D9 à la Bonde les 25/26 08.

Pas encore posées

Mardi 1^{er} septembre à 15h à Cotelub : Réunion Maires de Sannes, La Motte d'Aigues et Cabrières d'Aigues pour un point d'étape par JF Lovisolo de l'avancement du dossier du camping de la Bonde (Campasun Mr Gailledrat et Mr Roy)

2 septembre 14h – atelier PLH salle des fêtes de la Motte d'Aigues
Ateliers de travail par groupe de communes (élu habitat, élu urbanisme, DGS, agent référent urbanisme...).

Demande de désignation d'un ou d'une référente par commune pour PICS et GEMAPI (Gestion des Milieux Aquatiques et la Prévention des Inondations): Pour groupes de travail prochainement mis en place à COTELUB sur ces deux thématiques (PICS - GEMAPI) : pour Cabrières d'Aigues, Isabelle Chauvière (commission sécurité).

11 septembre 2026 conférence des maires (Grégory Risbourg représentera Cabrières - Rémy Franceschi en congés)

21/9 réunion OM 10h30

24/9 18h30 Conseil communautaire

SAFER : demande de désignation de deux référents (précédent mandat Jean-Bernard Freymann et Rémy Franceschi)

Durance Luberon (Rémy Franceschi et Frédéric Gouirand) :

15/7 réunion du bureau : présentation du syndicat et organisation (4 VP sont délégués pour des missions spécifiques : Rémy Franceschi relation client).

Echanges Syndicat/Cotelub pour étude d'un nouveau plan d'assainissement collectif pour le secteur de la Bonde (Sannes, Cabrières, La Motte)

8/ Informations générales

RV le 2/9 à 17H Mme Boffi : point sur boulangerie, bilan et activités
Il ferme le dimanche car c'est le jour où il travaille le moins.

RV et réunions Maires/adjoints/conseillers

25/8 : invitation Mairie de Pertuis : visite du ministre de la ville et du logement Mr Jeanbrun

3/9 15H Visite Sénateur Blanc

Le samedi 12 septembre à 11h00 La Bastidonne inauguration Au Jardin de l'Europe : travaux de rénovation de la Salle Mandela, réaménagement du Jardin de l'Europe, le parcours des panneaux Patrimoine.

Le 19/9 Inauguration Maison de santé la Motte d'Aigues

Mardi 22 septembre 2026 (09h30- 12h30) 1er Club ÉcoQuartier de Vaucluse à destination des élus et de leurs services techniques avec pour thème pour les enjeux des aménagements durables : Intervention d'un conseiller ville durable du Ministère en charge de la Transition Écologique, Intervention du CAUE, Présentation et visite de l'écoquartier Joly Jean par la ville d'Avignon.

Le 13 octobre à partir de 9h à la Maison du Livre à Bonnieux Réunion de présentation de la circulaire relative aux modalités de renforcement du dialogue entre les Architectes des Bâtiments de France et les Collectivités Territoriales :

Bulletin municipal en octobre

Problème de chien et de propriétaires qui sont irrespectueux (déjection dans l'eau, non-respect des propriétaires)

Jeux d'enfants : les pièces sont commandées pour la réparation.

9. Questions diverses :

Claire Dubois : pas de lumière aux WC public le vendredi soir de la fête.
Lorsque qu'il y a des manifestations vérifier le fonctionnement des infrastructures.

Vincent Agnès : il ne devrait pas y avoir d'alcool fort à l'apéritif de la fête.
Peut-être modifier notre emplacement

Voisins vigilants :

Le groupe WhatsApp voisin vigilant sert malheureusement à déverser leurs plaintes.

Prochain Conseil le : le lundi 28/09/2026 19h