



MAIRIE DE

Cabrières d'Aigues

Conseil Municipal Compte rendu du 27 avril 2026

Présents

ARNAUD Laure, ROCHE Josiane, AUDIBERT Isabelle, CHAUVIERE Isabelle, DUBOIS Claire, BLANC LOPEZ Maxine, MENARD Marthe, GOUIRAND Frédéric, FRANCESCHI Rémy, RISBOURG Grégory, BLANC Jérôme, AGNES Vincent, BREMOND Anthony, FREYMANN Jean-Bernard, COLAS Pierre.

Ordre du jour :

- 1.Approbation du PV du 23 mars 2026
- 2.Nomination secrétaire de séance
- 3.Office National des Forêts/proposition de travaux sur sentier forestier
- 4.Vote des taux d'imposition communaux 2026
- 5.Nomination des membres de la commission des impôts
- 6.Demande de subvention exceptionnelle
- 7.Projets
- 8.Commissions municipales
- 9.Commissions extra-municipales
- 10.Urbanisme
- 11.COTELUB
- 12.Organisation mairie
- 13.Questions diverses

1. Approbation du procès-verbal précédent

Le procès-verbal de la séance précédente est approuvé à l'unanimité.

2. Désignation du secrétaire de séance

Madame Laure Arnaud est désignée secrétaire de séance.

3. Office National des Forêts (ONF)

- Proposition de travaux de délimitation de parcelles (> 2 000 €) et installation de 3 panneaux (environ 700 € par panneau).
- Après étude, il est rappelé qu'aucune obligation légale n'impose de passer par l'ONF et que la commune peut réaliser ces travaux elle-même.
→ Décision : refus des travaux à l'unanimité
- Information : une coupe de bois a été mise aux enchères la semaine précédente.

4. Fiscalité communale

- Présentation de l'état 1259.
- Proposition d'augmentation de la taxe d'habitation de 1,1 % (passage de 10,9 à 12).
- Décision : adoptée à l'unanimité
- Recettes prévisionnelles 2026 : 486 237 €

5. Commission des impôts directs

- Composition : 8 titulaires et 8 suppléants.
- La commune propose une liste de 24 personnes, la Préfecture procède ensuite à la sélection.
- Décision : liste validée à l'unanimité

6. Demande exceptionnelle

- Demande de la part du comité des fêtes : réalisation d'une bâche « Commune de Cab – Vin à la Française » « Suivi d'un repas » avec le logo du Comité.
- Vote :
- Pour : 9
- Abstentions : 3
- Contre : 3
- Proposition adoptée à la majorité

7. Projets en cours

Marché

- Fréquentation satisfaisante des commerçants.
- Électricité en cours de finalisation.
- Commerçants présents : primeur, fromager, poissonnier, traiteur, charcuterie corse.
- Arrivée d'un stand de pan bagnat à partir du 7 mai.
- Inauguration prévue : jeudi de l'Ascension (fin de matinée)

Maison médicale

- Contact engagé avec Dynah Dauphin concernant le local de l'ancienne boulangerie
- Visite effectuée le 17 avril concernant la vente de la partie commerciale.

Ancienne boulangerie

- Rencontre avec Mme Levan.
- Nouvelle estimation immobilière en cours.

City stade

- Les propriétaires seraient favorable à la vente du terrain adjacent au stade.

Vidéoprotection

- Déplacement du mât effectué.
- Travaux de gainage réalisés.
- Raccordement électrique en attente de validation SIVOM.
- Test de lecture de plaques demandé par la gendarmerie.

Place du 8 Mai :

- Éclairage incomplet (Consuel en attente)
 - Problème d'irrigation des espaces verts
- Forains
- Implantation validée.
 - Vigilance sur le rejet d'huiles alimentaires.
 - Nécessité d'un compteur électrique provisoire.

8. Commissions

Action sociale

- Réunion du 7 avril : point sur dossiers en cours et projets.

Patrimoine

- Réunion du 21 avril :
 - Travaux du futur musée
 - Réfection d'un mur du cimetière

Ressources humaines

- Entretiens annuels en préparation (Audrey).
- Recrutement d'un agent technique en cours (3 candidatures).
- Anticipation du remplacement d'un agent qui part en retraite en mars 2027

Communication

- Bulletin municipal prévu en mai.
- Harmonisation des documents administratifs en cours.
- Sauvegarde externe des données opérationnelle.
- Prestataire informatique satisfaisant.

Sécurité

- Organisation des tâches à planifier.
- Nécessité de structurer la documentation.

CCFF

- Liste de 16 volontaires établie.
- Réactivation officielle à signaler au Département.
- Inventaire du matériel à réaliser.
- Réunion de lancement à prévoir.

CMJ

- Création d'un livret de visite du village pour enfants.
- Organisation d'une journée de nettoyage le 20 septembre (World Clean Day) avec animations.

Police Pluri-Communale

- Élaboration d'un document de gestion du stationnement (prévention/verbalisation).
- Parking de La Bonde fermé (problème d'accès entrée/sortie unique).

9. Commissions extramunicipales

- Parc du Luberon : Ils vont être acteurs dans les projets de végétalisation des cours d'école.
- GDA : vigilance sur l'arrosage au canon.
- Canal de Provence : restrictions liées aux nouvelles règles de pompage préfectorales.
- Sénateur : travaux en cours sur la loi DUPLON.

10. Urbanisme

Type	Numéro	Dépôt	Nom	Adresse terrain	Parcelles dossier	Description des travaux	Date de décision	Décision arrêté
DPC	DP26S0013	13/04/2026	LAURENT	271 B Rue Cime de Vière	AC 209 AC 272, AC 353	Abri piscine		en cours d'instruction
DPC	DP26S0011	10/04/2026	SETTIMELLI	9 Montée du Gimbanoir	AD 247, AD 244	Création d'une suite parentale		en pièces complémentaires
DPC	DP26S0012	09/04/2026	MORILHAT	30c chemin des Grès	AH 395	Pose de 12 panneaux photovoltaïques en toiture Sud de volume principal (modules 3L4C en paysage), dimension d'un panneau = 1868 mm x	15/04/2026	Accord avec prescriptions
DPMI	DP26S0010	07/04/2026	GAUTIER	271 A Rue Cime de Vière	AC 352	Création piscine	24/04/2026	Accord avec prescriptions
DPC	DP26S0007	18/03/2026	POSNER	1 Rue des Jourdans	AE 130	Création d'une ouverture en Façade Nord-Ouest (côté cours privée) Très peu visible depuis l'espace public, aucun vis à vis. Aucune autre modification.	14/04/2026	Accord avec prescriptions
DPMI	DP26S0006	11/03/2026	GRIGNAN	126 Chemin de Roubian	AE 780 AE 404	Création clôture, portail, abri		en pièces complémentaires
PC	PC26S0003	02/02/2026	SCHWINDENHAMMER	36 Rue du Temple	AE 482 AE 480 AE 484	Villa RDC	17/04/2026	Refusé
PC	PC26S0001	27/01/2026	BRUN	Chemin de Colombe	AE 583	Villa RDC+ garage		en pièces complémentaires
			RAVISE	Lieu dit Serrières des Moutes	AH 145	Construction illicite cabane + bateau+remorque...		Mise en demeure pour réduire la construction à 5m², demande respectée

11. Intercommunalité (COTELUB)

- Travaux de sécurisation en cours à La Bonde.
- Election du nouveau Président le 16/04/26 : Jean-François LOVISOLO

12. Organisation de la mairie

- Proposition d'un créneau de travail isolé pour Pauline (jeudi 15h-17h), afin de s'occupé des dossiers d'urbanisme ou autre.
- Accueil assuré par Audrey durant ce créneau.
- Réflexion engagée sur l'ouverture d'une autre ligne téléphonique

13. Questions diverses

- 1er mai : fermeture de la place validée (organisation avec le bar et le comité des fêtes).
- 10 mai : Trail du Lub (participants élus).
- 6 & 7 juin : inauguration de la pose de la pièce commémorative du chemin des Vaudois (avec CHA et AEVHL).
- 20 juin : Feux de la Saint-Jean (autorisation accordée par M. Pallen).